

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, №21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ~~Саманов Е.И. Владимирович~~, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 09/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
Ландшафтоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов и чердаков					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
3	Осмотр крыши, выявление причин протечки в 4п	1,00	ед.	500,00	500,00
Ремонт общего имущества					
4	Смена датчика движения, 1п 1эт, смена выключателей	Акт КС-2			2 266,83
	материалы				975,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Прочистка канализационного лежака, выпуска диам.110мм (№ 83), 4п	0,10	100м	40383,64	4 038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2024 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
8	Водоотведение за декабрь 2024 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
9	Холодная вода за декабрь 2024 (ОДПУ)	38,608	куб.м.	54,73	2 113,02
	Водоотведение (от ХВС) за декабрь 2024	38,608	куб.м.	57,85	2 233,47
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	63071,79	3 784,30
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотведение	2,75	%	8467,18	232,85
12	Услуги банка				316,20
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
ИТОГО:					50 124,95

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ на сумму

50 124,95р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

э.в.а

ЗАКАЗЧИК



31.01.2025
Л.И. Бетеева